

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Белкина, д. 4Б
за 2021 год

S= 2718,80

Долг собственников помещений на 31.12.2020г.	85591,73	Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г.	641745,55	Поступило за период с 01.01 по 31.12.2021г.	574702,12	Израсходовано за период с 01.01 по 31.12.2021г.	559872,58	Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.	152635,16
--	----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	3,39	9216,73	110600,78	8264,82	8264,82	8264,82	8264,82	8264,82	8264,82	8264,82	9216,73	9216,73	9216,73	9216,73	9216,73	103937,39
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,76	2066,29	24795,46	1852,88	1852,88	1852,88	1852,88	1852,88	1852,88	1852,88	2066,29	2066,29	2066,29	2066,29	2066,29	23301,61
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	1,31	3561,63	42739,54	1267,76	1267,76	1267,76	1267,76	1267,76	853,30	853,30	951,58	951,58	951,58	951,58	5022,17	16873,89
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,31	6280,43	75365,14	3464,86	3464,86	3464,86	3464,86	4323,34	3464,86	28206,58	3737,24	12936,14	6720,47	4826,93	8109,23	86184,23
5	Санитарное содержание помещений - уборка прилегающей территории	1,40	3806,32	45675,84	8298,00	9748,00	5748,00	5748,00	5863,00	5748,00	5748,00	4785,09	4785,09	4785,09	4785,09	6435,09	72476,45
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	2718,80	32625,60	4385,96	4385,96	4093,40	4093,40	4093,40	4093,40	4337,20	4646,08	4646,08	4646,08	3818,38	4646,08	51885,42
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40	1087,52	13050,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8049,00	8049,00
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,22	598,14	7177,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,56
9	Аварийное обслуживание	0,78	2120,66	25447,97	1901,64	1901,64	2800,00	1901,64	1901,64	1901,64	1999,16	2229,42	2229,42	2229,42	2229,42	2229,42	24556,10
10	Прочие расходы	1,38	3751,94	45023,33	0,00	4512,74	2800,00	0,00	0,00	0,00	1860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9172,74
11	Дератизация	0,17	462,20	5546,35	1170,24	1170,24	0,00	292,56	292,56	292,56	292,56	326,26	326,26	326,26	326,26	326,26	5142,02
12	Техническое обслуживание лифтов	2,63	7150,44	85805,33	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	43200,00
13	Обслуживание мусоропровода	1,20	3262,56	39150,72	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2650,00	2650,00	2650,00	2650,00	2650,00	2650,00	31500,00
	ХВС на СОИ	0,13	353,44	4241,33	316,94	316,94	316,94	316,94	316,94	316,94	316,94	353,44	353,44	353,44	353,44	353,44	3985,78
	ГВС на СОИ	0,46	1250,65	15007,78	1121,48	1121,48	1121,48	1121,48	1121,48	1121,48	1121,48	1250,65	1250,65	1250,65	1250,65	1250,65	14103,61
	ЭЭ на СОИ	2,13	5791,04	69492,53	5192,94	5192,94	5192,94	5192,94	5192,94	5192,94	5192,94	5791,04	5791,04	5791,04	5791,04	5791,04	65305,78
	Итого расходов по МКД	19,67	53478,80	641745,55	43437,52	49400,26	42224,72	39717,28	40690,76	39302,82	66494,42	41603,82	50802,72	44587,05	41865,81	59745,40	559872,58
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				37887,72	36519,32	46202,88	38417,51	41025,75	47072,19	55844,69	43543,53	39296,84	73544,65	49156,78	66190,26	574702,12

Генеральный директор
 ООО УК "Жилхоз" Соврайона

Преподседатель
 по адресу: г. Тула, ул. Белкина д. 4Б

Г.А. Ковальков

Л.В. Филькина

